



Checkliste

- Baufinanzierung -

Damit sich Ihr Kundenberater optimal auf das Gespräch mit Ihnen vorbereiten kann, sind in der Regel weitere Unterlagen und Informationen erforderlich. Für die Prüfung Ihrer Baufinanzierung benötigen wir folgende Unterlagen:

- ✓ Personalausweis (nur bei Neukunden)
- ✓ Kontoauszüge der letzten 3 Monate (entfällt, wenn Ihre Hauptbankverbindung bei uns ist)
- ✓ Selbstauskunft
- ✓ Aufstellung Kosten/ Modernisierung/ Eigenleistung
- ✓ Aktueller Grundbuchauszug (kann von uns beauftragt werden)
- ✓ Exposé inkl.:
 - ✓ Baubeschreibung (nur bei Neubau)
 - ✓ Berechnung Wohn-Nutzfläche
 - ✓ Bauzeichnungen
 - ✓ Energieausweis
- ✓ Ggf. Teilungserklärung mit Anlagen (nur bei Eigentumswohnungen relevant)

Auf der Seite www.vb-niers.de/dokumentenupload können Sie die Unterlagen für Ihren Berater vor Ihrem Termin hochladen.